REPUBLIQUE DU BENIN

COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO ET Ayédame Moïse GBEDJI

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 5**, **Audience de conciliation et de jugement**

DATE ET HEURE: **29 OCTOBRE 2026 14:00**

SALLE: **OUANILO BEHANZIN (1ER ÉTAGE/CÔTÉ SUD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1901	DANSOU Bernard	AKLEBE Simon KOUNMAVO Codjo Michel			Délibéré : 17 décembre 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3317	KPINKPONSOUHOU Bruno	QUI De Droit			Vidé : Vidé Motif : sur le fond.
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3844	HODONOU Viviane	SUCCESSION DE FEU ALINTINSOU AÏNONKPO			Vidé : Vidé Motif : sur le fond.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0170	DOSSOU SOGNON Yaovi Emile	KIKI Patrice		Confirmation de droit de propriété	Vidé : Vidé Motif : sur le fond.
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2444	APOVO Arsène	MANTANVI Delphin			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les répliques éventuelles de Maître Faustin ZANNOU.
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1357	HÉRITIERS DE FEUE CONFORTE AYINDE	ADOUWEKONOU -			Renvoi Ferme : 19 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-11-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour preuve de la communication par Me ATOUN à Me ALAPINI de ses observations et pour celles éventuelles en réplique des parties.
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1775	YESSOUFOU Soulé	SOTON Régina			Délibéré rabattu : 19 novembre 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1817	BEHANZIN Jacques Pamphiles	GNIWOUNON Joseph DOMINGO Cyriaque			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les répliques éventuelles des parties.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1930	DJOSSOU David	RAIMI Wassi Radji			Renvoi Ultime : 19 novembre 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 19-11-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour mêmes motifs.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2142	BOGNINOU DOSSOU Jacques	ASSOGBA Simon BOTON Edmond			Délibéré rabattu : 19 novembre 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2411	REPRESANTANT COMMUNAUTE PAIN DE VIE	REPRESANTANT ARCHEVECHE DE COTONOU			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour preuve de la communication par Me TOLI de ses conclusions et pièces à Me YEDE et en attente de la réponse de l'ANDF.
8.	CSAF/CPI/RG/2026/1732	REPRESENTANT DES HERITIERS ALLELE K. RENE	AZANMAVO Damien ADITCHE Prosper		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 18 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : devant la SDPF5/ ME.1 (Salle Elisabeth POGNON 09heures).
9.	CSAF/CPI/RG/2026/2601	ATINDOKPO Raphaèl H. A.	REPRESENTANT DE L'EGLISE ECHELLE DE BETHEL		Assignation en confirmation de droit de propriété foncière avec déguerpissement comportant signification de pièces	Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour tentative de conciliation en cours entre les parties.

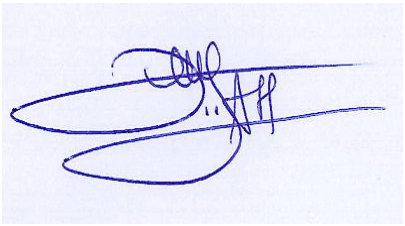
NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	CSAF/CPI/RG/2026/2714	SOGAN Jérome Mahoulahouè	OSSENI Aîssatou LA COMMUNE D'Abomey-Calavi		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 25 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 25-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : devant la ME.2/SDPF5 (Salle Elisabeth POGNON 14heures).

Stat :	Dossiers au rôle : 14	Affaires en délibéré : 4	Affaires anciennes : 10	Affaires nouvelles : 0		

Fait à Cotonou, le 29 octobre 2026

Le Greffier en Chef





ABOU Mouhinatou